

DEMANDA DE ACCIÓN DECLARATIVA DE DOMINIO

En _____ a _____ de _____

DEMANDANTE:

D./Dña. _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

Localidad: _____

Teléfono: _____

DEMANDADO:

Nombre/Razón social: _____

CIF: _____

Domicilio social: _____

HECHOS

PRIMERO.- Que el demandante es propietario legítimo y pacífico del inmueble objeto de esta demanda, cuya descripción y datos registrales se detallan a continuación.

SEGUNDO.- Que el demandado ha realizado actos de perturbación que afectan la posesión pacífica del demandante, impidiendo el pleno ejercicio del dominio sobre el inmueble.

TERCERO.- Que se ha intentado resolver la situación de forma amistosa sin éxito, motivo por el cual se interpone esta acción declarativa.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Competencia: Es competente el Juzgado de Primera Instancia del lugar donde radica el inmueble, de conformidad con lo establecido en la Ley de Enjuiciamiento Civil.

II.- Legitimación: Activa, el demandante en calidad de propietario; Pasiva, el demandado por los actos de perturbación denunciados.

III.- Fondo: Conforme al artículo 437 y siguientes del Código Civil y artículos 25 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, el demandante tiene derecho a la protección judicial frente a actos de perturbación de su dominio.

PETICIÓN

Por todo lo expuesto, se solicita al Juzgado que, previos los trámites legales oportunos, dicte sentencia declarando el derecho de dominio del demandante sobre el inmueble descrito y condenando al demandado a cesar en los actos de perturbación y a restituir la plena posesión del mismo.

DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:

1. Copia de la escritura de propiedad del inmueble.
2. Certificación registral actualizada.
3. Fotografías, documentos o pruebas de la perturbación.

4. Comunicaciones mantenidas con el demandado, si las hubiere.

5. Cualquier otra documentación relevante para la demanda.

En _____, a _____ de _____ de 20____.

EL/LA DEMANDANTE

Firma:

Fuente original del documento:

<https://experto-demandas.com/demanda-accion-declarativa-de-dominio/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-demandas.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.