

DEMANDA DE USUCAPIÓN

DEMANDANTE:

Nombre y apellidos: _____

NIF/DNI: _____

Domicilio: _____

Localidad: _____

Teléfono: _____

DEMANDADO:

Nombre y apellidos o razón social: _____

NIF/CIF: _____

Domicilio: _____

HECHOS

PRIMERO.- Que el demandante ha poseído de forma pública, pacífica, continua e ininterrumpida durante el plazo legalmente establecido el bien inmueble objeto de esta demanda.

SEGUNDO.- Que la posesión ha sido con ánimo de dueño y sin interrupciones, sin que el verdadero propietario haya ejercido actos de dominio.

TERCERO.- Que se cumple con todos los requisitos legales para la declaración de usucapión conforme a lo dispuesto en el Código Civil y demás normativa aplicable.

CUARTO.- Que se solicita la declaración judicial que reconozca la propiedad del demandante sobre el bien descrito.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I. Jurisdicción y competencia: Corresponde al Juzgado de Primera Instancia del lugar donde se ubica el inmueble.

II. Legitimación: El demandante ostenta la posesión y cumple los requisitos legales para la usucapión.

III. Fondo del asunto: de conformidad con los arts. 1930 y siguientes del Código Civil, se cumplen los requisitos para la adquisición por prescripción.

IV. Procedimiento: Se solicita el procedimiento ordinario para la declaración judicial de usucapión.

SUPPLICO AL JUZGADO:

Que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo y, previos los trámites legales oportunos, dicte sentencia por la que se declare la usucapión del inmueble objeto de esta demanda, reconociendo la propiedad del demandante y ordenando su inscripción en el Registro de la Propiedad.

DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:

1. Nota simple del Registro de la Propiedad.
2. Documentación acreditativa de la posesión.

3. Certificados catastrales y recibos de pago de impuestos.

4. Cualquier otra documentación relevante.

En _____, a _____ de _____ de 20____.

EL/LA DEMANDANTE

Firma:

Fuente original del documento:

<https://experto-demandas.com/demanda-usucapion-espana/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-demandas.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.